

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2022 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. Шлюзовая, д. 7
Год постройки	2014
Этажность	3
Количество подъездов	3
Площадь м.кв.	1 496,60

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "СтройКлиматСервис"
 Енюшкин В.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Цена, руб.	Сумма, тыс.руб.
1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
1.1	Фундаменты:					
1.2	Стены и фасады:					
	ремонт цоколя	клей плиточный 5 кг.	шт.	5	350	1,750
		краска фасадная, Аквест-11, 45 кг.	шт.	1	4131,16	4,131
		шпатель фасад.мет.300мм	шт.	1	90	0,090
		валик малярный 180мм	шт.	2	133	0,266
1.3	Перекрытия:					
1.4	Крыши:					
	Ремонт покрытия крыши 320 м кв	гидроизол	рул	8	1192	9,536
		заправка газового баллона	запр.	2	650	1,300
1.5	Оконные и дверные заполнения:					
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:					
1.7	Полы:					
1.8	Внутренняя отделка:					
2 Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов						
		клей плиточный	уп	1	350,00	0,350
		пескобетон уп. 40кг	уп	1	165,00	0,165
		саморез (весовой)	кг	0,1	260,00	0,026
		болты, гайка	кг	0,1	220,00	0,022
		гидроизол	рул.	1	1192,00	1,192
		смола битумная	кг	2	125,00	0,250
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:						19,078
3 Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования						
3.1	Система отопления:					
	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	2	340,00	0,680
		кран шаровый D20	шт	2	410	0,820
3.2	Система холодного водоснабжения:					
	Замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	1	340,00	0,340
		кран шаровый D20	шт	2	410	0,820
3.3	Система горячего водоснабжения:					
	Замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	1	340,00	0,340
		кран шаровый D20	шт	2	410	0,820
3.4	Система водоотведения (канализация):					
	промывка горизонтальных лежаков	аппарат высокого давления (аренда)	ч	6	250,00	1,500

3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:					
	Замена лампочек светодиодных	лампочка E27	шт	15	77,00	1,155
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
		кран шаровый D15	шт	5	240,00	1,200
		манжет канализационной трубы D110	шт	2	450,00	0,900
		лен сантехнический	шт.	1	100,00	0,100
		паста уплотнительная "Унипак" 300 г	шт	1	354,00	0,354
		Автомат 10А,	шт	1	653,00	0,653
		Автомат 16А	шт	1	803,00	0,803
		Автомат 63А	шт	1	1838,00	1,838
		лампочка E27	шт	10	77,00	0,770
		патрон E27	шт	5	47,00	0,235
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования						13,328
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта					
5.1	ИТП:					
		поверка прибора учета ТЭ	шт	1		0,000
	ремонт насосного оборудования		компл	1,00	20000,00	20,000
	промывка фильтра	лимонная кислота 10кг	уп	1	176,00	0,176
	механическая промывка теплообменника (система ГВС)	аппарат высокого давления (аренда)	ч	4	250,00	1,000
		поверка прибора учета ТЭ	шт	1		0,000
	Теплоизоляция труб 22 м кв	термашит	рул	3,00	346,00	1,038
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта						22,214
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения					
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:					
6.2	Станция пожаротушения:					
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения						0,000

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.