

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2022 г.

Адрес жилого здания	г.Дмитров, ул.Семенюка, д.49
Год постройки	2014
Этажность	3
Количество подъездов	1
Площадь м.кв.	674,10

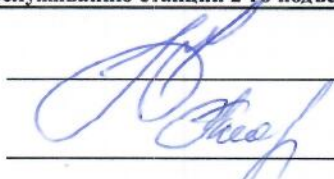
Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "СтройКлиматСервис"
 Енюшкин В.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Цена, руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					
1.1	Фундаменты:					
	пробурить в фундаменте два канала для вентиляции подвала	коронка по бетону D100	шт.	1	1768	1,768
1.2	Стены и фасады:					
	ремонт примыкания цоколя к отмостке	пескобетон М-300 (1 мешок-40кг.)	меш.	2	165	0,330
	ремонт цоколя	клей плиточный 25кг.	шт.	1	350	0,350
		краска фасадная, Аквест-11, 45 кг.	шт.	1	4131,16	4,131
		шпатель фасад.мет.300мм	шт.	1	100	0,100
		валик малярный 180мм	шт.	2	131	0,262
1.3	Перекрытия:					
1.4	Крыши:					
1.5	Оконные и дверные заполнения:					
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:					
1.7	Полы:					
1.8	Внутренняя отделка:					
1.9	Прочее:					
	покраска деревянного забора - 200м2. (основа мет.конструкция)(1 раз в 4 года)	акватекс по дер., 10л.	шт.	4,00	3420	13,680
		валик, 180мм.	шт.	1,00	131	0,131
		кисть	шт.	2,00	73	0,146
	ремонт кирпичной ограды на выдвигаемых воротах	пескобетон М-300 (1 мешок-40кг.)	меш.	1	165	0,165
		клей плиточный 5кг.	шт.	1	350	0,350
		оцинкованный отлив 400х2000	м.	7	750	5,250
		дюбель-гвоздь 6х60	шт.	20	2,5	0,050
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов					
		клей плиточный	уп	1	350,00	0,350
		пескобетон уп. 40кг	уп	1	310,00	0,310
		саморез (весовой)	кг	0,1	260,00	0,026
		болты, гайка	кг	0,1	220,00	0,022
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:						27,421
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
3.1	Система отопления:					
	Замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D20	шт	5	410,00	2,050

3.2	Система холодного водоснабжения:					
	Замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	1	340,00	0,340
3.3	Система горячего водоснабжения:					
	Замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	1	340,00	0,340
3.4	Система водоотведения (канализация):					
	промывка горизонтальных лежаков	аппарат высокого давления (аренда)	ч	2	250,00	0,500
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:					
	Замена лампочек светодиодных	лампочка E27	шт	10	95,00	0,950
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
		кран шаровый D15	шт	2	340,00	0,680
		манжет канализационной трубы D110	шт	1	450,00	0,450
		лен сантехнический	шт.	1	120,00	0,120
		паста уплотнительная "Унипак" 300 г	шт	1	385,00	0,385
		Автомат 10А,	шт	1	765,00	0,765
		Автомат 16А	шт	1	1125,00	1,125
		Автомат 63А	шт	1	2565,00	2,565
		лампочка E27	шт	5	95,00	0,475
		патрон E27	шт	3	50,00	0,150
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования						10,895
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта					
5.1	ИТП:					
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта						
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения					
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:					
6.2	Станция пожаротушения:					
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения						

Управляющий

Главный бухгалтер



Недошивин А.А.

Плохотнюк Т.Ю.