

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2022 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, мкр. им. К. Аверьянова, д. 25
Год постройки	2010
Этажность	15-15-15-13-13
Количество подъездов	5
Площадь м.кв.	17411,2

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "СтройКлиматСервис"
Енюшкин В.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Цена, руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					
1.1	Фундаменты:					
1.2	Стены и фасады:					
	Ремонт фасадной плитки цокольного этажа	плитка фасадная коричневая 300x300, 5 м2	уп	4	465	1,860
		клей плиточный (мешок 5 кг)	кг.	1	144	0,144
		затирка (2 кг)	кг.	1	300	0,300
	ремонт межэтажных швов (плита перекрытия 650 п.м.)	????????	м.п.	650		0,000
		????????				0,000
	ремонт отслоения облицовочного фасадного кирпича	????????				0,000
1.3	Перекрытия:					
	Обустройство металлических решеток (на лестничной клетке выход на кровлю) - 5шт.	Уголок 25x25x4	м.п.	85	95	8,075
		Проф-труба 40x20x1,5	м.п.	30	77	2,310
		арматура d10	м.п.	450	28,38	12,771
1.4	Крыши:					
1.5	Оконные и дверные заполнения:					
	Замена пружин на противопожарных дверях	пружина дверная	шт.	30	151	4,530
	окраска дверей пер. балк. 310 шт	краска ПФ серая (по 20 кг)	шт	3	2206	6,618
		армированное стекло 800x600	шт.	10	480	4,800
		армированное стекло 800x400	шт.	10	320	3,200
	окраска дверей вх. групп. 18шт	краска ПФ коричневая (по 1,9 кг)	штг	3	317	0,951
		кисть малярная	шт.	5	73	0,365
		валик малярный 150	шт.	3	131	0,393
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:					
	Ремонт мягкой кровли над балконом 5 под.	гидроизол (ТКП 9,0 м2)	м2.	2	940	1,880
		пропан (1 заправка)	бал.	1	910	0,910
	покраска металлических перил при входе в дом на лестничные марши (3400x900) - 5шт.	грунт ГФ-021 1,8кг	шт	2	350	0,700
		кисть малярная 50	шт.	2	73	0,146
1.7	Полы:					
	замена тротуарной плитки	плитка тротуарная	штг	200	75	15,000
1.8	Внутренняя отделка:					
	Косметический ремонт лифтовых холлов (выборочно) 1000м2.	краска для стен Аквест-4, 45кг.	штг.	2	3150	6,300
		ротбан штукатурка, 30 кг.	штг.	1	410	0,410
		грунтовка, 20л.	штг.	2	410	0,820
	Косметический ремонт стен на лестничном марше (выборочно) 2000м2.	краска для стен Аквест-4, 45кг.	штг.	10	3150	31,500
		ротбан штукатурка, 30 кг.	штг.	2	410	0,820
		грунтовка, 20л.	штг.	5	750	3,750
		кисть	штг.	5	75	0,375
		шпатель	штг.	5	120	0,600
		валик малярный 150	штг.	10	300	3,000
		шубки для валика	штг.	10	60	0,600
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов					
	дверное заполнение	армированное стекло 800x600	штг.	10	480,00	4,800
		армированное стекло 800x400	штг.	10	320,00	3,200
	замена ручек	ручки дверные	штг.	10	400,00	4,000
		клей плиточный (упаковка 25 кг)	штг	1	350,00	0,350
		пескобетон уп. 40кг	уп	1	165,00	0,165
		герметик двухкомпонентный (6,6 кг)	штг	1	1170,00	1,170
		саморез (весовой)	кг	0,6	260,00	0,156
		замок дверной врезной	штг	2	760,00	1,520
		болты, гайка	кг	0,5	220,00	0,110
		мастика резино-битумная 18кг	штг	1	3900,00	3,900
		гидроизол ТКП 9 кв.м	рул.	10	940,00	9,400
		ротбан штукатурка, 30 кг.	штг.	1	410,00	0,410
	ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:					137,734
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
3.1	Система отопления:					
	ремонт теплосчетчика Террос					
3.2	Система холодного водоснабжения:					
	замена вводного узла	кран фланцевый PN16 D80	штг	4	2571,50	10,286
		фланец D80	штг	8	508,60	4,069
		труба оцинкованная D80	м	8	687,20	5,498
		электроды сварочные	кг	3	113,40	0,340

		диск отрезной D225	шт	5	103,00	0,515
		прокладка паронитовая	шт	8	8,20	0,066
		манометр давления D15	шт	3	752,00	2,256
	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	10	240,00	2,400
	замена затворов насосной станции	затвор D32	шт	6	330,00	1,980
	ремонт насоса №1,2 и обратного клапана		компл	2	15000,00	30,000
	ремонт и настройка автоматики регулирования насосной станции		компл	1	5000,00	5,000
	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D25	шт	3	450,00	1,350
	ежеквартальное обслуживание	станции аэрации питьевой воды (4 раза в год)		4		0,000
	замена фильтрующего материала	фильтрующие мешки	шт	4		0,000
3.3	Система горячего водоснабжения:					
	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	6	340,00	2,040
	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D20	шт	5	430,00	1,200
	замена	манометр давления D15	шт	5	752,00	3,760
	замена	манометр температурный D15	шт	5	1801,00	9,005
3.4	Система водоотведения (канализация):					
	промывка горизонтальных лежаков	аппарат высокого давления (аренда)	ч	8	250,00	2,000
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:					
	замена люминисцентных ламп	лампа люминисцентная 11 Вт.	шт	50	200,00	10,000
	замена лампочек светодиодных	лампочка E27	шт	50	98,00	4,900
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
		сгон оцинкованный D20	шт	6	66,00	0,396
		муфта прямая оцин. D20	шт	6	45,00	0,270
		контргайка D20 чугун	шт	6	32,00	0,192
		сгон оцинкованный D25	шт	3	76,00	0,228
		муфта прямая оцин. D25	шт	3	75,00	0,225
		контргайка D25 чугун	шт	3	37,00	0,111
		лен сантехнический	шт.	2	110,00	0,220
		герметик силик., 310мл.	шт.	1	346,00	0,346
		паста уплотнительная "Унипак" 300 г	шт	2	420,00	0,840
		кран шаровый D15	шт	5	340,00	1,700
		кран шаровый D20	шт	5	430,00	2,150
		кран шаровый D25	шт	3	547,00	1,641
		манжет канализационной трубы D110	шт	5	25,00	0,125
		автомат 10А,	шт	10	785,00	7,850
		автомат 16А	шт	10	1250,00	12,500
		автомат 63А	шт	3	2650,00	7,950
		УЗО 25А	шт	3	2450,00	7,350
		лампа люминисцентная 11 Вт.	шт	20	200,00	4,000
		лампочка E27	шт	20	77,00	1,540
		патрон E27	шт	12	47,00	0,564
		светильник 11В	шт	10	350,00	3,500
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования						150,362
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта					
5.1	ИТП:					
	замена, ремонт?	клапан КЗР	шт	1	61694,20	61,694
	поверка прибора учета ТЭ		шт	1		0,000
	замена	воздухоотводчик	шт	5	285,00	1,425
	замена	манометр давления D15	шт	5	1130,00	5,650
	замена	манометр температурный D15	шт	3	1801,00	5,403
	врезка замков в двери ИТП	замок дверной врезной	шт	2,00	3500,00	7,000
	механическая промывка теплообменников (система ГВС)	жидкость для промывки теплообменников	л	20	2800,00	56,000
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта						137,172
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения					
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:					
6.2	Станция пожаротушения:					
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения						0,000
7	Текущий ремонт и обслуживание станции водоподготовки холодного водоснабжения					
7.1	Станция водоподготовки:					
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции водоподготовки холодного водоснабжения						0,000

Управляющий

Недошин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.