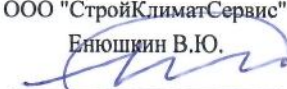


План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2022 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. Школьная, д. 10
Год постройки	2012
Этажность	18
Количество подъездов	4
Площадь м.кв.	23570,2

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "СтройКлиматСервис"  
 Енюшин В.Ю.

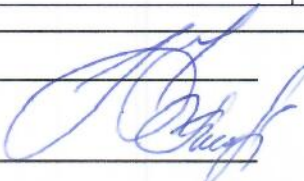


№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Цена, руб.	Сумма, тыс.руб.
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>					
<b>1.1</b>	<b>Фундаменты:</b>					
<b>1.2</b>	<b>Стены и фасады:</b>					
	ремонт подпорной стенки 40 м2	шпатлевка фасадная ЮНИС, цементная, 20 кг.	мешок	2	600	1,2
		валик, 180 мм	шт.	1	133	0,13,
		шпатель	шт.	1	180	0,18,
		ваночка	шт.	1		
		Краска Фасадная Аквест-13, 25 кг.	кг	7,2	2100	1,163
	Покраска стен переходных балконов 273 кв.м. от надписей (выборочно) подъезд 1-4	Краска фасадная (для кирпича) Аквест, 45 кг	шт.	1	5802	4,84
		валик, 100 мм	шт.	2	69	0,12
	покраска вент каналов 4 шт (40 м2)	краска ПФ-115	шт.			
		валик	шт.	4		
<b>1.3</b>	<b>Перекрытия:</b>					
<b>1.4</b>	<b>Крыши:</b>					
	Ремонт мягкой кровли 180 кв.м.	Гидроизол	шт.	9	940	8,46
		пропан	бал.	1	2000	2
		Мастика битумная	ведро	1	3900	3,9
	ремонт декоративных элементов	карниз Н=300	п.м	5	912	3,8
		карниз Н=300	п.м.	5	512	2,13
	монтажные работы по замене декоративных элементов	по договору	шт.	1	46000	38,33
	Усиление каркаса защитных навесов в вентиляционных шахтах 480 п.м.	Уголок 25х25	м.п.	480	64	25,6
<b>1.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения:</b>					
	Ремонт дверей переходных балконов	замена дверей	шт.	20	3496	69,920
	Покраска полотен метал. дверей входных групп, выходов на крышу, технических помещений 64 м2	Краска огнезащитная для металлических конструкций, пф 1.9 кг	кг.	16	580	4,640
		кисть	шт.	2	75	0,15
	замена стеклопакетов пластиковых окон на лестничных маршах	стеклопакет однокамерный	шт.	7	2600	18,2
	покраска полотен дверей в тамбурах на переходных балконах( без расчистки старого слоя, с двух	краска огнезащитная Аквест-01, 25 кг	шт.	2	4000	6,67
		валик	шт.	1	133	0,13
		кисть	шт.	1	75	0,075
	замена пружин на противопожарных дверях	пружина дверная	шт.	25	65	1,354
	замена доводчиков на противопожарных дверях	доводчик дверной	шт.	8	2000	16
	замена ручек на противопожарных дверях	ручка дверная	шт.	40	70	2,80
	Ремонт дверей	Поликарбонат 6 мм, 35 м	кв,м	35	540	18,90
<b>1.6</b>	<b>Лестницы, балконы, крыльца:</b>					
	покраска ограждающих конструкций на переходных балконах S=	краска Аквест	шт.			
		кисть	шт.			
<b>1.7</b>	<b>Полы:</b>					
	ремонт напольной плитки 15 м2	плитка напольная	м2	15	500	6,25
		клей для плитки ЮНИС 25 кг	шт.	2	350	0,7
		затирка	кг	3	255	0,64
		шпатель	шт.	1	180	0,18
<b>1.8</b>	<b>Внутренняя отделка:</b>					
	Покраска стен пожарных лестниц м2	ремонт штукатурки	429 кв.м			
		штукатурка	206 кв.м	6	480	2,88
		грунтовка 20 л	12.595.5 кв.м	126	750	94,5
	Косметический ремонт стен коридоров МОП ( выборочно) - 900	Краска Аквест-45кг	12595.5 кв.м	56	3150	176,4

	кв.м.	валик 100 мм	шт.	4	69	0,276
		кисть 50 мм	шт.	5	75	0,375
		Краска Аквест -4, 45 кг	кг	5	3150	15,75
<b>2</b>	<b>Материалы на непредвиденные</b>	Ротбан штукатурка, 30 кг	меш.	6	480	2,88
		Грунтовка 1,8л	шт.	10	350	3,5
		валик 180 мм	шт.	2	133	0,22
		саморез весовой	кг	0,6	216,65	0,108
		замок навесной	шт.	4	222,00	0,74
		уплотнительная резинка	м.	40	10,00	0,333
<b>ВСЕ</b>		болты, гайки, шайбы	шт.	40	6,00	0,2
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание</b>	гвозди финишные	кг	1	500,00	0,417
<b>3.1</b>	<b>Система отопления:</b>	растворитель 1 л.	шт.	1	110,00	0,092
	Промывка системы отопления (подъезд 1-4) 4780 м					283,694
	замена или ремонт счетного механизма водосчетчика на системе отопления ( 1 раз в 6 лет) 15665,8					
	замена запорной арматуры					
		Компрессор (аренда)	час	32,00	250,00	8
		водосчетчик ВСТН-100	шт.	1,00	2611,00	2,176
		кран шар. Ду 32	шт.	3,00	1268,00	3,8
		сгон оцинк. Ду 32	шт.	3,00	200,00	0,6
		Муфта соедин. Оцинк. Ду 32	шт.	3,00	144,00	0,36
		контр. Гайка оцинк. Ду 32	шт.	3,00	58,00	0,145
		кран шар. Ду 25	шт.	20,00	755,00	12,583
		сгон оцинк. Ду 25	шт.	20,00	80,00	1,333
		муфта соедин. Оцинк. Ду 25	шт.	20,00	51,00	0,85
		контр. Гайка оцинк. Ду 25	шт.	20,00	35,00	0,583
		кран. Шар. Ду 20	шт.	20,00	525,00	8,75
		сгон оцинк. Ду 20	шт.	20,00	44,00	0,733
		муфта соедин. Ду 20	шт.	20,00	41,00	0,683
		контр. Гайка оцинк. Ду 20	шт.	20,00	26,00	0,433
		кран шар. Ду 15	шт.	20,00	329,00	5,483
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения:</b>	сгон оцинк. Ду 15	шт.	20,00	37,00	0,617
		муфта соедин. Оцинк. Ду 15	шт.	20,00	27,00	0,45
		контр. Гайка оцинк. Ду 15	шт.	20	22	0,367
		кран шар. Ду 32	шт.	3,00	1268,00	3,8
		сгон оцинк. Ду 32	шт.	3,00	200,00	0,6
		муфта соедин. Оцинк. Ду 32	шт.	3,00	144,00	0,36
		контр. Гайка оцинк. Ду 32	шт.	3,00	58,00	0,145
	замена запорной арматуры на стояках ХВС	кран шар. Ду 25	шт.	20,00	755,00	12,583
		сгон оцинк. Ду 25	шт.	20,00	80,00	1,333
		муфта соед. Ду 25	шт.	20,00	51,00	0,85
		контр. Гайка Ду 25	шт.	20,00	35,00	0,583
		кран шар. Ду 20	шт.	10,00	525,00	4,375
		сгон оцинк. Ду 20	шт.	10,00	44,00	0,367
		муфта соедин. Ду 20	шт.	10,00	41,00	0,342
		контр. Гайка оцинк. Ду 20	шт.	10,00	26,00	0,217
		кран шар. Ду 15	шт.	10,00	329,00	2,742
	замена ОДПУ холодного водоснабжения ( 1 раз в 6 лет) 12686	сгон оцинк. Ду 15	шт.	10,00	37,00	0,308
	замена ОДПУ холодного водоснабжения ( 5405,47 руб./6 лет) не жилая часть	муфта соед. Ду 15	шт.	10,00	27,00	0,225
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения:</b>	контр гайка оцинк. Ду 15	шт.	10,00	22,00	0,183
	замена запорной арматуры	счетчик ХВ ВСХНд-80	шт.	1,00	2115,00	1,763
		счетчик ХВ ВСХНд-25	шт.	1,00	900,91	0,751
		кран шар. Ду 32	шт	3,00	1268,00	3,8
		сгон оцинк. Ду 32	шт	3,00	200,00	0,6
		муфта соедин оцинк. Ду 32	шт	3,00	144,00	0,36
		контр. Гайка оцинк. Ду 32	шт	3,00	58,00	0,145
		кран шар. Ду 15	шт	10,00	329,00	2,742
	замена ОДПУ для ГВС ( 12686/6 лет) жилая часть	сгон оцинк. Ду 15	шт	10,00	37,00	0,308
<b>3.4</b>	<b>Система водоотведения (канализация):</b>	муфта соедин оцинк. Ду 15	шт	10,00	27,00	0,225
<b>3.5</b>	<b>Лифтовое оборудование:</b>	контр. Гайка оцинк. Ду 15	шт	10,00	22,00	0,183
	Покраска лифтовых кабин, покраска полотен дверей лифтовых кабин и	счетчик ХВ ВСХНд-65	шт.	1,00	2115,00	1,763

3.6	Электроснабжение и электротехнические устройства:					
	замена трансформатора тока (510 руб/8 лет)	краска акриловая резиновая Аквест-25, 12 кг	шт	5,00	1800,00	7,5
	замена трансформатора тока (510 руб/8 лет)	кисть	шт	3,00	75,00	0,225
	замена освещения в МОП (1100шт. х 30 %)					
	замена освещения на входных группах (по мере выгорания)	трансформатор тока Т-0,66 5 ВА 0,5 100/5	шт.	6,00	63,75	0,319
	замена 18 эт. Коридор, консьерж	трансформатор тока Т-0,66 5 ВА 0,5 300/5	шт.	12,00	63,75	0,638
	замена в подвале ( 80 шт. х 30% )	люминисцентная лампа 11 Вт G-23 ( 9 Вт)	шт	330,00	120,00	39,6
	замена автоматов	лампа Е-27	шт	30,00	65,00	1,95
		лампа Т-8	шт	40,00	120.	04.авг
4		лампа люминисцентная 36 Вт (40 Вт)	шт	24,00	87,73	1,755
	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	63А	шт.	4,00	1259,00	4,197
		25А	шт.	8,00	500,00	3,333
		лен сантехнический 200 гр.	кг	2	156,00	0,26
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				240,00	0,2
		герметик силикон 310 мл.	шт.	1		
5		паста уплотнительная " Унипак" 300 гр.	шт	2	356	0,593
5.1	Текущий ремонт и обслуживание крышной котельной					
	Крышная газовая котельная:					1716,912
	ремонт теплообменников котла ( 2 шт.)					
	ремонтные работы	ремкомплект газовой горелки	шт	2,00	432462,22	720,77
	промывка котлов ( раз в год)	термоизоляция 1-ого теплообменника передняя и задняя	шт	2,00	9581,35	15,969
	замена свечей и электродов на котлах 1 раз в год	теплоизоляция теплообменника 751x152x10	шт	2,00	8495,47	14,159
		договор	шт	2,00	150000,00	250
		договор	шт	3,00	42000,00	105
		свечи, электроды	комплект	3,00	15000,00	37,5
	поверка газового счетчика ( 1 раз в 4 года) (48500,00/4 года=12125,00)	регулятор давления газа TARTARINI-A-149 (20 бар-75 бар)	шт	1,00	155000,00	129,17
	опломбировка газового счетчика ( 5120,34 руб./4 года)	манометр 100 мм, ТИП-КМ-22	шт	1,00	3420,00	2,85
	водоподготовка	манометр 100 мм, ТИП-ТМ-510Р	шт	6,00	768,00	3,84
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию крышной газовой котельной	договор	шт	1,00	12125,00	10,1
6		договор	шт	1,00	1280,08	1,067
6.1	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения	соль таблетированная ( в мешках по 25 кг)	меш	5,00	436,50	1,819
	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:					
6.2						
	Станция пожаротушения:	ООО " Проф инжиниринг "				
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения	работа по договору				
	Управляющий					

Главный бухгалтер



Недошивин А.А.

Плохотнюк Т.Ю.