

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2022 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 56
Год постройки	2013
Этажность	17
Количество подъездов	4
Площадь м.кв.	22170,26

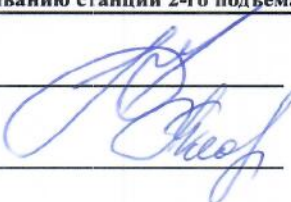
Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "СтройКлиматСервис"
 Енюшкин В.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Цена, руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					
1.1	Фундаменты:					
1.2	Стены и фасады:					
1.3	Перекрытия:					
1.4	Крыши:					
	установка решеток на ливневые воронки	решетка конусная D100	шт	3	1100	3,300
1.5	Оконные и дверные заполнения:					
	- монтаж/демонтаж доводчиков на противопожарных дверях	доводчик дверной 75кг	шт.	15	2000	30,000
		армированное стекло 800х400	шт.	5	320	1,600
	окраска дверей вх. групп. 8шт	краска ПФ коричневая (по 1,9 кг)	шт	2	450	0,900
		кисть малярная	шт.	2	75	0,150
		валик малярный 150	шт.	1	150	0,150
	замена поломанных	ручки дверные на планке	шт	20	320	6,400
	установка пластиковой тамбурной двери 4 подъезд	дверь пластиковая	шт	1	3050	3,050
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:					
	покраска металлических перил колясочных трапов - 4шт.	краска ПФ коричневая (по 1,9 кг)	шт	1	470	0,470
	покраска металлических перил при входе в дом на лестничные марши - 4шт.	краска ПФ коричневая (по 1,9 кг)	шт	1	470	0,470
		кисть малярная 50	шт.	1	100	0,100
1.7	Полы:					
	ремонт половой плитки	плитка	м2	2	450	0,900
		клей плиточный	уп	0,3	350	0,105
		затирка	кг	0,2	300	0,060
1.8	Внутренняя отделка:					
	ВСЕГО					
						47,655
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов					
		армированное стекло 800х400	шт.	10	360,00	3,600
		ручки дверные на планке	шт.	15	320,00	4,800
		клей плиточный	уп	1	350,00	0,350
		пескобетон уп. 40кг	уп	1	165,00	0,165
		герметик двухкомпонентный (6,6 кг)	шт.	1	1170,00	1,170
		саморез (весовой)	кг	0,3	260,00	0,078
		болты, гайка	кг	0,3	220,00	0,066
		гидроизол	рул.	1	1192,00	1,192
		ротбан штукатурка, 30 кг.	шт.	1	480,00	0,480
		смола битумная	кг	2	150,00	0,300
		краска для стен Аквест-4, 45 кг.	шт.	0,2	2100,00	0,420
	ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:					
						104,331
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
3.1	Система отопления:					
	Ремонт насосного оборудования		комл	1	20000,00	20,000
3.2	Система холодного водоснабжения:					
	Ремонт насосного оборудования		комл	1	20000,00	20,000
	замена подшипников на насосе подъема воды	подшипник	шт	4	2102,30	8,409
		манометр давления МП-10 D15	шт	3	752,00	2,256
	Замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	5	340,00	1,700
3.3	Система горячего водоснабжения:					
	Замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	3	240,00	0,720

		кран шаровый D25	шт	6	547,00	3,282
		нипель D25	шт	6	94,60	0,568
	ремонт насосного оборудования		компл	1	20000,00	20,000
	замена	манометр давления МП-10 D15	шт	4	752,00	3,008
	замена	манометр температурный ТБ 080-1	шт	2	1801,00	3,602
3.4	Система водоотведения (канализация):					
	промыть горизонтальных лежаков	аппарат высокого давления (аренда)	ч	8	250,00	2,000
	промыть вертикальных стояков	аппарат высокого давления (аренда)	ч	16	250,00	4,000
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:					
	Замена светодиодных ламп	лампа светодиодная G23	шт	25	120,00	3,000
	Замена лампочек светодиодных	лампочка E27	шт	30	98,00	2,940
		светильник светодиодный	шт	100	450,00	45,000
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
		кран шаровый D15	шт	5	340,00	1,700
		кран шаровый D25	шт	2	547,00	1,094
		кран шаровый D20	шт	3	410,00	1,230
		нипель D25	шт	2	104,00	0,208
		электроды сварочные	кг	3	213,00	0,639
		манжет канализационной трубы D110	шт	5	25,00	0,125
		лен сантехнический	шт.	2	120,00	0,240
		герметик силик., 310мл.	шт.	1	320,00	0,320
		паста уплотнительная "Унипак" 300 г	шт	2	480,00	0,960
		Автомат 10А,	шт	10	710,00	7,100
		Автомат 16А		10	1640,00	16,400
		Автомат 63А		3	2145,00	6,435
		Лампа светодиодная G23	шт	30	107,00	3,210
		лампочка E27	шт	20	95,00	1,900
		патрон E27	шт	15	57,00	0,855
		светильник светодиодный	шт	10	450,00	4,500
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					187,401
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта					
5.1	ИТП:					
	пневмогидравлическая промывка теплообменников (система отопления)	жидкость для промывки теплообменников	л	10	2800,00	28,000
	промывка	компрессор (аренда)	ч	15	250,00	3,750
		поверка прибора учета ТЭ	шт	1		0,000
	замена	кран шаровый D15	шт	3	340,00	1,020
	замена	кран шаровый D20	шт	4	410,00	1,640
	замена	воздухоотводчик	шт	12	230,00	2,760
	замена	манометр давления МП-10 D15	шт	5	856,00	4,280
	замена	манометр температурный ТБ 080-1	шт	5	1801,00	9,005
	промывка фильтра	лимонная кислота 10кг	уп	1	196,00	0,196
	механическая промывка теплообменников (система ГВС)	жидкость для промывки теплообменников	л	20	2800,00	56,000
	замена	кран фланцевый балансировочный D65	шт	1	33317,60	33,318
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта					139,969
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения					
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:					
6.2	Станция пожаротушения:					
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения					

Управляющий

Главный бухгалтер



Недошивин А.А.

Плохотнюк Т.Ю.