

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2022 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. Пионерская, д. 2
Год постройки	2010
Этажность	15-13-11
Количество подъездов	3
Площадь м.кв.	15012

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "СтройКлиматСервис"  
Енюшкин В.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Цена, руб.	Сумма, тыс.руб.
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>					
1.1	<b>Фундаменты:</b>					
1.2	<b>Стены и фасады:</b>					
	Замена декоративных пенопластовых элементов.	пенопластовые декоративные элементы	м.п.	10	1100	11
	Монтажные работы	Договор				0
	Покраска цоколя - 300 кв.м.	краска ПФ - 115 (по 1,9 кг)	шт.	13	580	7,54
		валик	шт.	3	133	0,399
	Покраска ограждающих конструкций на переходных балконах с расчисткой S=200м2.	краска ПФ - 115 (по 1,9 кг)	шт.	34	580	19,72
		кисть	шт.	6	75	0,45
	покраска вент каналов 3 шт по 40 м2 = 120м2.	краска ПФ-115, 1,9кг.	шт.	5	580	2,9
		валик	шт.	3	133	0,399
1.3	<b>Перекрытия:</b>					0
1.4	<b>Крыши:</b>					0
1.5	<b>Оконные и дверные заполнения:</b>					0
	Покраска полотен металлических тамбурных дверей переходных балконов - 78 шт. с двух сторон = 250м2.	краска ПФ-115 белая (по 20 кг)	шт	6	2206	13,236
1.6	<b>Лестницы, балконы, крыльцы:</b>					0
1.7	<b>Полы:</b>					0
1.8	<b>Внутренняя отделка:</b>					0
	Покраска стен лестниц 300 кв.м.	краска Аквест 45	кг	1	3150	3,15
		грунтовка Аквест20	л	1	750	0,75
		штукатурка Ротбанд	мешок	1	480	0,48
		шпатель	шт	2	180	0,36
		валик	шт	6	40	0,24
<b>2</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов</b>					
<b>ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:</b>						60,624
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
3.1	<b>Система отопления:</b>					
	Промывка системы отопления (1500 руб/час)	аренда компрессора	часы			0
						0
	ремонт запорной арматуры	кран шаровый Ду=25	шт	15	540	8,1
		кран шаровый Ду=20	шт	15	420	6,3
		кран шаровый Ду=15	шт	10	340	3,4
3.2	<b>Система холодного водоснабжения:</b>					0

		кран шаровый Д=25	шт.	5,00	904,00	4,52
		сгон в сборе Д=25	шт.	5,00	54,00	0,27
	Ремонт запорной арматуры и резьбовых соединений (подвал 1-3)	кран шаровый Д=20	шт.	10,00	420,00	4,2
		сгон в сборе Д=20	шт.	10,00	140,00	1,4
		кран шаровый Ду=15	шт.	10,00	340,00	3,4
		сгон в сборе Ду=15	шт.	10,00	120,00	1,2
	поверка ПУ (80 тыс./4 года)	счетчик ХВС	шт.	1,00		0
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения:</b>					0
	Ремонт запорной арматуры и резьбовых соединений (подвал 1-3)	кран шаровый Д=32	шт.	5,00	904,00	4,52
		сгон в сборе Д=32	шт.	5,00	54,00	0,27
		кран шаровый Д=25	шт.	10,00	540,00	5,4
		сгон в сборе Д=25	шт.	10,00	160,00	1,6
		кран шаровый Ду=20	шт.	10,00	420,00	4,2
		сгон в сборе Ду=20	шт.	10,00	140,00	1,4
		кран шаровый Ду=15	шт.	10,00	340,00	3,4
		сгон в сборе Ду=15	шт.	10,00	120,00	1,2
						0
						0
	Замена участка трубопровода ГВС (подъезд 3, подвал)	труба оцинк эл. сварная Дн 89х3,5	м	15,00	300,00	4,5
		отвод оцинк Дн 89х3 крутоизогнутый	шт	3,00	150,00	0,45
						0
<b>3.4</b>	<b>Система водоотведения (канализация):</b>					0
						0
<b>3.5</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>					0
	Замена ламп в светильниках МОП в течение года	лампочки Е 27	шт.	200,00	77,00	15,4
	Замена (поверка) электросчетчиков в ВРУ	Электросчетчик Меркурий ART 230-03 CN	шт.	8,00	4598,00	36,784
<b>4</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>					
	<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>111,914</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта</b>					
<b>5.1</b>	<b>ИТП:</b>					
	Наладка автоматики переменного режима работы насосов отопления и ГВС.				30000,00	0
						0
	Замена насоса отопления нежилой части ТР 40-120/2		шт	1,00		0
	<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта</b>					<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>					
<b>6.1</b>	<b>Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:</b>					
<b>6.2</b>	<b>Станция пожаротушения:</b>					
	<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>					

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.